

# ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



ΜΕΛΟΣ  
ΤΗΣ U.I.P.I.

(Π.ΟΜ.ΙΔ.Α.)

Σοφοκλέους 15 & Αιόλου, 105 51 Αθήνα  
Τηλέφωνο Γραμματείας: 210-3213211, Fax: 210-3257846

HELLENIC PROPERTY FEDERATION

15 Sofokleous str. Athens 105 51 GREECE

www.pomida.gr mail@pomida.gr



ΣΩΜΑΤΕΙΑ-ΜΕΛΗ ΣΕ  
ΟΛΗ ΤΗ ΧΩΡΑ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη  
Προς τον Υπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας κ. Βασίλη Κικίλια  
Τον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Νίκο Ταγαρά  
Τον Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας κ. Χρήστο Τριαντόπουλο  
Τον Γεν. Γραμματέα Χωρ/κού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος κ. Ευθ.Μπακογιάννη  
Ενταύθα

Αθήνα, 3.4.2024

**ΘΕΜΑ: Ανεφάρμοστες οι νέες ρυθμίσεις για την πυροπροστασία και τον καθαρισμό οικοπέδων!**

Αξιότιμοι κοί Υπουργοί, κε Γενικό Γραμματέα

Τα Υπουργεία σας έχουν νομοθετήσει για τον ίδιο σημαντικό σκοπό της αντιπυρικής προστασίας, ξεχωριστά μέτρα το καθένα, που προβλέπουν υποχρεώσεις σε βάρος εκατομμυρίων ιδιοκτητών ακινήτων, οι οποίες όμως πρέπει να υλοποιηθούν εντός αιφνιδιαστικών και ασφυκτικών προθεσμιών όπως τη σύνταξη μελετών, τη λήψη μέτρων, την υλοποίηση έργων και την υποβολή δηλώσεων σε πλατφόρμες οι οποίες δεν υφίστανται ακόμη! Τα μέτρα αυτά υποβάλλουν τους πολίτες σε μια νέα **ατελείωτη ετήσια γραφειοκρατία** και σε διοικητικές ενέργειες και δαπάνες που είναι πασιφανές ότι είναι πέραν κάθε πραγματικής και χρονικής δυνατότητάς τους για συμμόρφωση, με τεράστια επαπειλούμενα πρόστιμα και ποινικές κυρώσεις **και με πραγματικό στόχο τη μετάθεση στους πολίτες, των ευθυνών από ο,τιδήποτε ήθελε προκύψει.**

**Γι' αυτό με την παρούσα μας σας ζητούμε: Να επανεξεταστούν άμεσα τα εξωπραγματικά και δαπανηρά προβλεπόμενα μέτρα** και να παραμείνουν μόνον τα πραγματικά απαραίτητα και οικονομικά βιώσιμα για την υλοποίηση της πυροπροστασίας και να δοθεί στους πολίτες ο αναγκαίος χρόνος υλοποίησής τους.

**Ιδιαίτερα να εξαλειφθεί από τις προδιαγραφές πυροπροστασίας κάθε αναφορά σε αναγκαστικές περιτοιχίσεις όλων των ακινήτων με υψηλές μάντρες από συμπαγές υλικό (προφανώς μπετόν αρμέ),** η νόμιμη ανέγερση των οποίων θα προσκρούσει, εκτός από το τεράστιο κόστος και τη γραφειοκρατία έκδοσης των σχετικών οικοδομικών αδειών, και σε ήδη ισχύουσες απαγορεύσεις ανέγερσής τους, και θα κακοποιήσει την εικόνα της υπαίθρου της χώρας μας, χωρίς να προσφέρει ο,τιδήποτε ουσιαστικό στην πυροπροστασία.

**Να μην επιβληθεί εκ μέρους σας και εκ μέρους των λοιπών αρμοδίων αρχών, οποιοδήποτε πρόστιμο, ή άλλη ποινική συνέπεια, αν δεν προηγηθεί εκτεταμένη εθνική εκστρατεία ενημέρωσης** των ιδιοκτητών ακινήτων για την νέα αυτή και ιδιαίτερα δαπανηρή υποχρέωση, αν δεν προσδιοριστούν και ενημερωθούν οι «ειδικοί επιστήμονες» που θα συντάσσουν τις σχετικές εκθέσεις και ιδίως αν δεν τεθούν σε λειτουργία οι προβλεπόμενες ηλεκτρονικές πλατφόρμες υλοποίησης των σχετικών μέτρων, ώστε να μην υπάρξει κανενός είδους αχρείαστος συνωστισμός στους Δήμους της χώρας μας, και αντίστοιχη αδυναμία των υπηρεσιών των Δήμων να ανταποκριθούν, με αποτέλεσμα την ουσιαστική ακύρωση της όλης προσπάθειας.

**Να προβλεφθεί ρητά η δυνατότητα υποβολής των υπευθύνων δηλώσεων πυροπροστασίας από τους διαχειριστές των πολυκατοικιών και κτιρίων, αλλά και κάθε είδους συγκυρίων, για λογαριασμό και των λοιπών συνιδιοκτητών τους, και όχι να υποχρεούνται όλοι οι συνιδιοκτήτες σε κατάθεση πολλαπλών ξεχωριστών δηλώσεων για το περιουσιακό μερίδιο του καθενός στο ίδιο ακίνητο, που μόνον γραφειοκρατική ασφυξία και σύγχυση θα επιφέρουν στις διοικητικές υπηρεσίες που θα ασχοληθούν με το θέμα.**

Στη διάθεσή σας για κάθε συνεννόηση και συνεργασία

Με εξαιρετική εκτίμηση

Ο Πρόεδρος

Στράτος Παραδιάς  
Δικηγόρος Α.Π. - Πρόεδρος UIPI

Ο Γεν. Γραμματέας

Τάσος Βάππας  
Δικηγόρος Α.Π. - υ.Δ.Ν.